

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 29332/2024/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 27690/2024
Vaše značka:
Vyřizuje: Mgr. Martina Tesaříková

Telefon: 543 516 822
E-mail: martina.tesarikova@khsbrno.cz

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8
602 00 Brno – Černá Pole

IČO 47917431
ID schránky: dihu5x5

V Brně, dne 30. května 2024

**PALACKÉHO TR. 1946/1, 612 42 BRNO, VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO –
„VETUNI – PODPORA ENERGETICKÉ ÚSPORNOSTI OBJEKTU Č.1“,
P.Č. 5417 K.Ú. KRÁLOVO POLE – ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ
ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **na základě žádosti** o vydání závazného stanoviska pro **společné územní a stavební řízení**, kterou podal dne 07.05.2024 PROJECT building s.r.o., sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 47917431 (dále také jen „žadatel“), která byla KHS JmK zaevidována pod č.j. KHSJM 27690/2024/BM/HP a je vedena ve spise zn.: 27690/2024, toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 361/2007 Sb.“) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK se **společným povolením** pro stavbu „VETUNI – PODPORA ENERGETICKÉ ÚSPORNOSTI OBJEKTU Č.1“ PALACKÉHO TR. 1946/1, 612 42 BRNO, VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO, P.Č. 5417 K.Ú. KRÁLOVO POLE

souhlasí.

Odůvodnění

Řešený objekt č.1 (rektorát) je součástí komplexu budov areálu Veterinární univerzity Brno, nacházejícího se v městské části Královo Pole. Budova je situována na jeho východní straně, vlevo od hlavního vstupu do oploceného areálu z ulice Palackého třída. Na řešenou samostatně stojící budovu z jižní strany navazuje vedlejší jednopodlažní objekt areálu.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce budovy, která zahrnuje zateplení obvodového pláště, výměnu všech vnějších výplní otvorů, kompletní výměnu instalačních rozvodů, výměnu nebo repasi části vnitřních výplní a nové povrchy.

Dále je součástí projektové dokumentace přístavba nového osobního výtahu, který propojí jednotlivá podlaží. Vestavba výtahu je situována do prostoru vstupní haly 1.NP. Ve 2. a 3.NP bude výtahová šachta prosklená.

Vnitřní dispoziční uspořádání se v zásadě nemění, dojde pouze k malým stavebním úpravám stávajícího sociálního zařízení v souvislosti s nově budovaným WC pro ZTP a prováděním nových instalačních rozvodů. V levé střední chodbě a schodišťovém prostoru 1.NP budou vybourány dodatečně provedené (nepůvodní) konstrukce dělicích příček, stěn a výplní otvorů tak, aby byla chodba volně průchozí, jako ve zbývajících nadzemních podlažích.

Počet osob v objektu a účel objektu se nemění.

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z fasádních desek z minerálních vláken s vrchní probarvenou hladkou omítkou.

Nová výtahová šachta do úrovně atiky vstupní haly bude železobetonová, od úrovně atiky vstupní haly až po střechu bude výtahová šachta tvořena rámovou ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů Jackl a proskleným fasádním pláštěm.

Ve všech místnostech, kromě hlavních chodeb, schodiště a prostor v 1.PP, bude proveden plný hladký SDK podhled zavěšený na ocelové systémové konstrukci. V zasedacích místnostech bude použit akustický kazetový minerální podhled.

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech. V celém objektu bude provedena výměna vnějších otvorových výplní. Všechny nové okenní výplně v nadzemních podlažích jsou navrženy z europrofilů v členění dle stávajících oken, zaskleny izolačním trojsklem. Okna v 1.PP budou ze systémových hliníkových profilů zasklené tepelněizolačním trojsklem a budou doplněna mříží. Vybrané okenní výplně budou vybaveny interiérovými hliníkovými lamelovými žaluziemi. Interiérové žaluzie budou na ruční ovládání, naklápění, vytahování a stahování přes řetízky.

Vstupní dveře do objektu budou posuvné automatické s pohybovými čidlem.

V rámci navržené rekonstrukce se rovněž vybourají vnitřní dveřní výplně. U původních, historických dveřních výplní v prostoru hlavní středové chodby bude provedena repase, nepůvodní se vybourají a nahradí odpovídajícími replikami.

Provedeny budou kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou.

Stávající vnitřní dispoziční uspořádání se plánovanou rekonstrukcí a přístavbou výtahu v zásadě nezmění. Dojde pouze k malým stavebním úpravám stávajícího hygienického zařízení v souvislosti s nově vybudovaným WC pro ZTP a prováděním nových instalačních rozvodů. V hygienických prostorách bude proveden keramický obklad stěn do výšky zárubní dveří.

Nový osobní výtah propojí bezbariérově všechna podlaží. Nástup do výtahu je ve stávající hale v úrovni 1.NP. V nadzemních podlažích výtah navazuje na stávající vnitřní chodbu, ze které vedou vstupy do jednotlivých kanceláří.

V podzemním podlaží se nachází prostory skladů, archivů a technické vybavení budovy.

Podlaha nevyužívané půdy bude, po očištění stávajícího povrchu, opatřena tepelnou izolací z minerálních vláken s předem nakaširovanou ochranou proti prachu a parozábranou (zateplení stropní konstrukce nad 3.NP).

Levá část 1.NP je vyhrazena pro **prostory družiny sousední základní školy** se samostatným vstupem z vedlejšího objektu. V těchto prostorách nebude realizována žádná změna dispozice, zůstanou stávající zařizovací předměty, podlahy, podhledy i osvětlení. Dojde pouze k výměně oken za nová okna stejných rozměrů a k zateplení příslušné části fasády (m.č. 116, 117, 118, 119 a 121). Bude realizována nová kabeláž a kanalizační stoupací rozvod v návaznosti na úpravy v přilehlých NP.

Hluk

Součástí dokumentace je **hluková studie**, kterou zpracovala Mgr. Sylvie Kochaničková, Bucek s.r.o., Tábořská 191/125, 615 00 Brno, 05/2024.

Realizací záměru budou instalovány nové zdroje hluku ve venkovním prostředí:

- klimatizace: chlazení kanceláří a zasedacích místností bude zajišťováno tzv. systémem tepelného čerpadla MULTI V S; v místnostech budou osazeny chladicí cirkulační jednotky v kazetovém stropním provedení, venkovní jednotky TČ budou osazeny na vlastním rámu na ploché střeše vstupního objektu budovy; akustický výkon $L_{WA} = 72$ dB, v noční době nebude technologie v provozu
- větrání kuchyněk: nucené podtlakové stropním ventilátorem s výfukem nad střechu objektu; zařízení bude provozováno nárazově, pouze v denní době; maximální akustický výkon $L_{WA} = 65$ dB, provoz max. 120 minut během 8 nejhluchších po sobě jdoucích hodin
- větrání 1. PP: VZT se sáním z fasády objektu a odtahem přes fasádu 1. PP, max. akustický výkon zařízení $L_{WA} = 60$ dB
- chlazení serverovny: bude vyměněna stará klimatizace za novou; nová kondenzační jednotka bude osazena na rámu na sedlové střeše (směrem do areálu), pružně podložena, akustický výkon zařízení je $L_{WA} = 65$ dB, zařízení bude provozováno kontinuálně

Stávající akustická situace v lokalitě byla hodnocena na základě dat akustického měření chráněného venkovního prostoru staveb v předmětném území, provedeného ve dnech 9. – 10. 5. 2024 v době 23,50 – 00,30 hod. Měřením byla ověřena hluková zátěž u nejbližšího venkovního chráněného prostoru staveb vůči posuzovanému místu pro umístění záměru.

Měření provedená v měřicích místech MM1 a MM2 zaznamenávají hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku všech stacionárních zdrojů hluku v zájmové oblasti.

MM1 (objekt č. 4) - 2 m před fasádou objektu učebny univerzity, ve výšce 3 m. Zvuk byl proměnný bez tónové složky. Výsledná hodnota: $L_{Aeq,T} = 35 \pm 1,8$ dB.

MM2 (objekt č. 23) - 2 m před fasádou objektu ubytovacího centra, ve výšce 3 m. Zvuk byl proměnný bez tónové složky. $L_{Aeq,T} = 33,4 \pm 1,7$ dB.

Výpočty byly zpracovány výpočtovým programem CadnaA, Verze 2020 MR 1. Nejistota výpočtu je ± 2 dB. Ve výpočtech byly vypnuty odrazy od posuzovaných fasád.

Výpočtovým způsobem byla ověřována předpokládaná příspěvková hluková zátěž v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb ve sledovaném území pro denní a noční dobu. Byly hodnoceny stávající stacionární zdroje v předmětném území i výhledové stacionární zdroje záměru.

Výpočtové body

- VB1 (MM1) – objekt č. 4, parc. č. 5427, v objektu jsou umístěny učebny s provozem pouze v denní době, vzdálenost 28 m od záměru
- VB2 (MM2), VB3 – objekt č. 23, parc. č. 5420, v objektu jsou ubytovací jednotky, vzdálenost 98 m od záměru
- VB4 - BD Palackého třída 1624/4, vzdálenost 41 m od záměru

Varianta A hodnotí hlukovou zátěž stávajících stacionárních zdrojů hluku lokality v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb (VB1 s provozem v denní době a VB2 s provozem v denní i noční době). Provoz stacionárních zdrojů hluku je v denní a noční době shodný. Výsledná hodnota: $L_{Aeq,T} = 31,7 - 33,2$ dB.

Varianta B posuzuje výhledovou hlukovou zátěž nových stacionárních zdrojů hluku záměru, v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru staveb (VB1-4). V noční době je část technologie odstavena. Výsledné hodnoty: VB1-4 den $L_{Aeq,8h} = 17,9 - 26,4$ dB, VB2-4 noc $L_{Aeq,1h} = 22,5 - 22,7$ dB.

Varianta C posuzuje výhledovou hlukovou zátěž všech stacionárních zdrojů hluku po realizaci záměru, tj. při souběhu stávajících a nových zařízení instalovaných záměrem, v bodech VB1 (v denní době) a VB2 (v denní i noční době). Výsledné hodnoty: den $L_{Aeq,8h} = 32,8 - 33,2$ dB, noc $L_{Aeq,1h} = 32,2$ dB; příspěvek v denní době max. 1,1 dB, v noční době max. 0,2 dB.

Z výsledků měření a výpočtů vyplývá po realizaci záměru předpoklad nepřekročení hygienických limitů pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB, stanovených dle NV č. 272/2011 Sb., z provozu stacionárních zdrojů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

Stavební činnost

Dodavatelé stavby přizpůsobí stavební práce tomu, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Dodavatel stavby dále navrhne a provede taková opatření, aby nadměrně nezatěžoval okolní prostory prachem.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. PROJECT building s.r.o., sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 47917431, ID schránky: dihu5x5
2. spis KHS JmK

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 450557461717067337227



Datum vystavení: 30. 05. 2024

Konverze nejpozději: 29. 06. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1365753149

Předmět: Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1946/1, VETUNI_ÚŘ, SŘ

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 30. 5. 2024 v 13:08:06

Příloha: KHSJM_29332_2024_BM_HP.pdf

Odesílatel: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno, CZ

ID schránky: jaaai36

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, Černá Pole, 60200 Brno, CZ

ID schránky: dihu5x5

Typ schránky: Právnícká osoba